

Excelencia en la Gestión de Propiedades

Obtenga su estimado de alquiler gratuito y empiece a encontrar a su próximo inquilino

Nuestros objetivos principales: Proteger su inversión y maximizar su retorno a través de servicios integrales de gestión de propiedades.



Nuestros Servicios Completos de Gestión de Propiedades

Marketing de Propiedades

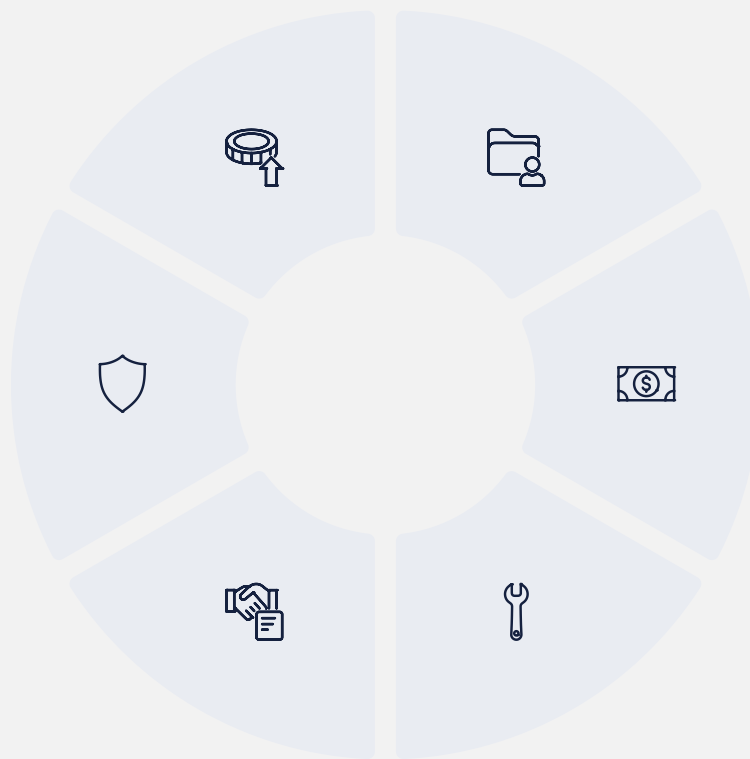
Publicidad estratégica en más de 30 sitios de alquiler para atraer inquilinos de calidad

Gestión de Riesgos

Cumplimiento legal y planes de protección integrales

Relaciones con Inquilinos

Construcción de relaciones duraderas para mejorar la retención



Arrendamiento Experto

Selección exhaustiva de inquilinos y contratos de arrendamiento legalmente conformes

Gestión Financiera

Recaudación de alquiler garantizada e informes financieros completos

Mantenimiento de Propiedades

Equipo interno para mantenimiento proactivo y reparaciones rápidas

Marketing y Publicidad de Propiedades

Atraer a los Inquilinos Adecuados, Rápido

Precios Expertos

Análisis de mercado exhaustivo para maximizar los ingresos por alquiler y la tasa de ocupación

Máxima Exposición

Anuncios en más de 30 sitios de alquiler, incluidos Zillow, Trulia y Redfin

Presentaciones Impresionantes

Fotos profesionales, videos inmersivos en 3D y descripciones atractivas

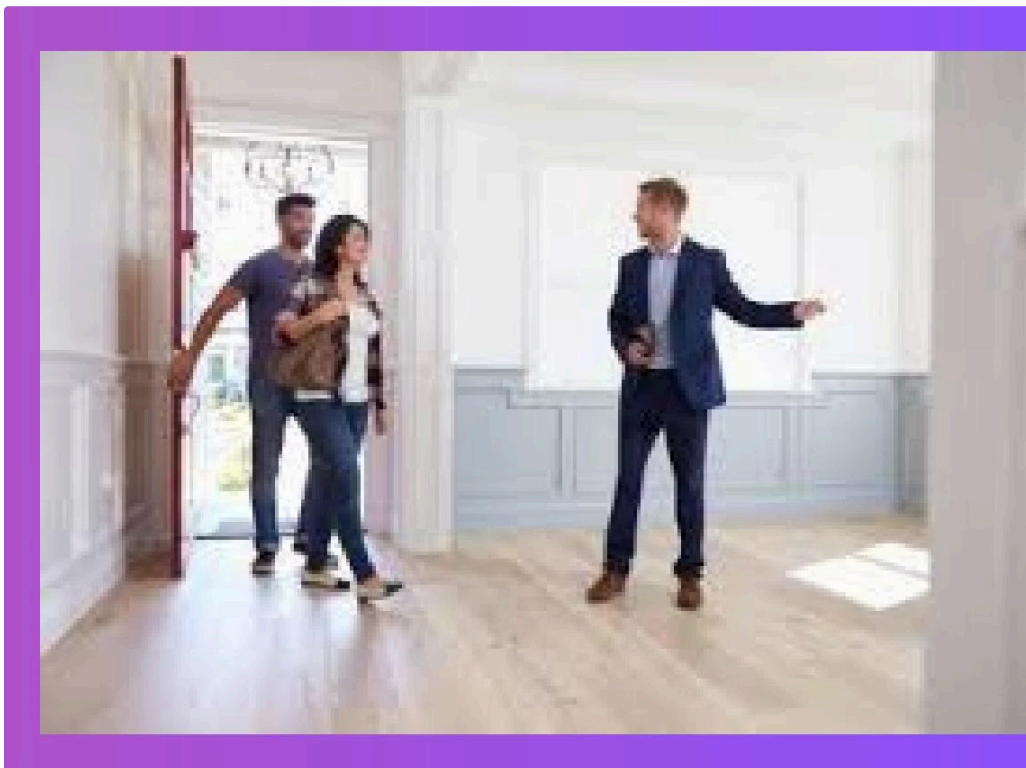
Preparación de la Propiedad

Empresa de construcción conjunta para preparar su propiedad, si es necesario



Servicios Expertos de Arrendamiento

Inquilinos Evaluados, Contrato Electrónico sin Riesgos



Evaluación exhaustiva de inquilinos con verificaciones de antecedentes, evaluaciones de crédito e historial de alquiler

Contratos de arrendamiento legalmente conformes con cláusulas personalizadas para proteger a los propietarios

Arrendamiento digital para un proceso optimizado y sin papel

Inspecciones de entrada y salida para evitar disputas

Paquete de Beneficios para Residentes (RBP) para mejorar la experiencia del inquilino



Tranquilidad Financiera

Flujo de Caja Garantizado, Sin Dolores de Cabeza

Crecimiento de Ingresos

Genere ingresos adicionales a través de mejoras de capital específicas y una eficiencia operativa optimizada

Supervisión de Gastos

Gestione el desembolso y la asignación de costos con un seguimiento presupuestario proactivo y análisis de variaciones

Informes Completos

Paquetes financieros detallados que incluyen listas de alquileres, informes de morosidad y estados operativos

Acceso en tiempo real para propietarios a través de nuestro Portal del Propietario con acceso 24/7 a registros financieros actualizados

Mantenimiento Proactivo

Manteniendo Su Propiedad Impecable

Somos una empresa local con un equipo de mantenimiento interno dedicado, que ofrece un servicio rápido y confiable en el que puede confiar.



Mantenimiento Rutinario

Mantenimiento regular para asegurar los estándares y el cumplimiento de la propiedad



Mantenimiento Correctivo

Coordinación rápida de reparaciones y servicios de emergencia



Mantenimiento Preventivo

Inspecciones programadas y mantenimiento para evitar problemas costosos



Nuestro Portal para Inquilinos proporciona fácil acceso para solicitudes de mantenimiento con actualizaciones de estado en tiempo real, mientras que nuestro presupuesto operativo y reservas de efectivo se gestionan para la estabilidad.

Inquilinos Felices, Retornos a Largo Plazo

Construyendo Relaciones Duraderas

Las vacantes y la rotación de inquilinos pueden ser costosas, por lo que tenemos políticas y prácticas para mantener a los inquilinos satisfechos y a largo plazo:

Servicio Responsivo

Respuestas rápidas a las necesidades de los inquilinos a través del Portal del Inquilino y nuestro equipo de mantenimiento interno

Ambiente Positivo

El Paquete de Beneficios para Residentes (RBP) ayuda a mejorar la retención, respaldado por procesos totalmente automatizados

Ventajas Adicionales

Pagos de alquiler en línea, opciones de arrendamiento flexibles y un programa de referidos para residentes



Page 6

Gestión Legal y de Riesgos

Nuestro objetivo es minimizar su riesgo



Plan de Protección al Propietario

Alquiler Garantizado

Reciba su pago a tiempo, siempre, incluso si el inquilino no lo hace

Protección contra Desalojos

Nosotros gestionamos el proceso y cubrimos los costos legales si es necesario

Protección de la Propiedad

Cobertura por daños accidentales causados por el inquilino

Cumplimiento total con las leyes y regulaciones de vivienda, con monitoreo proactivo de actualizaciones legales para adelantarnos a los cambios.

¿Por Qué Elegir Lakeshore Asset?

Su Socio Local en el Éxito de Propiedades



Experiencia Local

Mantenimiento interno y contratistas de confianza para un servicio rápido, fiable y asequible



Arrendamiento Inteligente

Marketing estratégico y selección exhaustiva para reducir inquilinos problemáticos



Soporte 24/7

Siempre disponibles cuando usted o sus inquilinos nos necesiten



Gestión de Inquilinos

Mantenemos a los inquilinos satisfechos y en línea con los términos del contrato de arrendamiento



Totalmente Automatizado

Desde el arrendamiento hasta la recaudación de alquileres y los informes, todo optimizado para la eficiencia



Finanzas Transparentes

Contabilidad e informes precisos y oportunos



Free consultation with a customized Lakeshore plan delivered within 48 hours—no obligation, just results.



HOW WE COMPARE TO OTHER PROPERTY MANAGEMENT

**Your Property
Our Priority**

Based on a hypothetical property that
rents for \$2,500/mo

Cost Comparison – Lakeshore Asset vs. Other Property Manager

Service/Fee	Lakeshore Asset	Other Property Manager
Monthly Fee (billed upfront)	\$175	\$250
Onboarding Fee	Starting at \$0	Up to \$2,500
Property Analysis	Free	\$100
Monthly Fees During Vacancy	Free	\$250
Eviction Fees	N/A	\$5,000
Re-marketing Fee	Starting at \$0	Up to \$1,250
Resident Renewal Fee	Free	Up to \$1,250
Maintenance Markup	Free	\$250
After-hours/Holiday Surcharge	Free	\$625
Commitment to Sell	No	Yes
Brokerage Commission Break	Yes, where applicable	No

Page 10